

Hipotekārais aizdevums



Bigbank



Bigbank hipotekārais kredīts



Mājokļa iegādei



Mājokļa iegādei un renovācijai



Kredītu refinansēšanai*



Zemes iegādei



Mājokļa būvniecībai



Mājokļa iegādei izīrēšanai

* Refinansējot mājokļa kredītu, Bigbank piedāvā saņemt arī papildu finansējumu remontam, renovācijas vai mājokļa iekārtojuma un sadzīves tehnikas atjaunošanai, kā arī ļaujām ar kredīta refinansēšanu saistītos papildus izdevumus (esošās Bankas komisija par starpbanku vienošanās saskaņošanu) pievienot pie aizdevuma summas.

Bankas izsniegtā Kredīta summa var būt lielāka par šī brīža atlikušo refinansētā hipotekāra aizdevuma summu:

- Ja starpība starp vēlamā Kredīta summu un šī brīža atlikušo refinansējamo kredīta summu nepārsniedz 10 000,00 EUR, Klientam nav jāiesniedz papildus dokumenti;
- Ja starpība starp vēlamā Kredīta summu un šī brīža atlikušo refinansējamo kredīta summu pārsniedz 10 000,00 EUR, Klientam jāiesniedz Bankā veicamo darbu tāme (paredzami izdevumi un cenu piedāvājums (-i), ja iespējams).

Hipotekārā kredīta atmaksas piemērs: aizdevuma summa - 126 000€, atmaksas termiņš - 30 gadi, bankas aizdevuma likme - 1,49%, 6 mēn. euribor likme - 3,862% (02.04.2024.), aizdevuma noformēšanas maksa - 0,00 €, ikmēneša administrēšanas maksa - 0,00 €, ikmēneša maksājums - 702,5 €. Kopējā atmaksājamā summa - 252 901,21 €. Gada procentu likme (GLP) 5,47 %. Aprēķinam ir informatīva nozīme. Individuālu piedāvājumu sagatavosim pēc Tava aizdevuma pieteikuma saņemšanas un izvērtēšanas.

Kādēļ izvēlēties Bigbank?



Lai saņemtu aizdevumu, nav jāatver algas konts Bigbank, vai obligāti jāizmanto citi finanšu pakalpojumi



Iespējams izvēlēties starp anuitāro, lineāro vai Bigbank speciālo atmaksas grafiku



Neieturam resursu rezervācijas maksu par rezervēto neizmaksāto summu



Piedāvājumu banka sagatavo pirms vērtējuma saņemšanas

likme
no **1,49%** + EURIBOR



Apmaksāts vērtējums



Sadarbībā ar Altum



0 EUR noformēšanas maksa



Īpaši Bigbank! Speciālais atmaksas grafiks dod iespēju atlikt pamatsummas atmaksu līdz 20 gadiem! Ar speciālo grafiku maksā ievērojami mazāk atmaksas perioda sākumā. Izmanto iespēju veikt papildu ieguldījumus mājokļa labiekārtošanā!

Ceļš uz jaunu mājokli

Individuāla klienta iespēju un īpašumu izvērtēšana

1



2



3



4

Attālināts
pieteikums

Draudzīgas
konsultācijas

Ātrs
lēmums

Piešķirts finansējums
mājokļa iegādei



Ienāc **bigbank.lv** un apskati, kāda ir Tava maksimālā iespējamā aizdevuma summa un kāds būs aizdevuma ikmēneša maksājums. **Tavs esošais īpašums** var būt kā pirmā iemaksa vai daļa no tās jauna iegādei!

Hipotekārā aizdevuma noteikumi un nosacījumi

Aizdevuma summa: 20 000 € - 300 000 €
(200 000 € speciālā atmaksas
grafika gadījumā)

Pirmā iemaksa:
No 10% (ar Altum garantiju no 5%)

Iespējams piesaistīt līdzzaizņēmēju,
lai saņemtu vēl labākus
aizdevuma nosacījumus.

Aizdevuma termiņš: Līdz 30 gadiem

Atmaksas grafiki: Speciālais, lineārais
vai anuitārais atmaksas grafiks

Minimālie ienākumi:
Taviem ikmēneša Latvijā gūtajiem
ienākumiem ir jābūt vismaz 680 EUR
pēc nodokļu nomaksas



Īpašs piedāvājums tieši Tev,
iegādājoties mājokli
jaunajā projektā

Konsultācijām:

VIP ātra pieteikuma
izskatīšana un
piedāvājuma
sagatavošana

**Žanna
Siņica**

zanna.sinica@bigbank.lv

+371 67116035



BEZMAKSAS
vērtējuma sagatavošana

1. Kas jāņem vērā, apsverot iespēju iegādāties mājokli? Savu finansiālo iespēju apzināšana.

Lielākai daļai no mums nav tik liela turība, lai būtu iespēja mājokli iegādāties bez hipotekārā kredīta. Tāpēc lēmums par šādu pirkumu ir atbildīgs solis – tas uzliek ilgtermiņa finansiālas saistības un regulāru maksāšanas disciplīnu.

2. Kā izvēlēties māju, kurā jutīsies ērti? Kas ir svarīgs, lai labi un ērti justos?

Ir labi, ja mājvieta iepatīkas no pirmā acu uzmetiena, tomēr, veicot tik dārgu pirkumu, ir jāieslēdz arī racionālā domāšana. Izpēti vietu, kurā atrodas īpašums – vai no ielas nenāk trokšņi, cik dzirdami ir kaimiņi, vai gaitenis un apkārtējā vide ir labā stāvoklī, vai kopējās ārdurvis ir ar kodu un galu galā – vai ir vieta, kur novietot auto, ja tas ir aktuāli.

3. Kā izvēlēties piemērotāko finanšu partneri?

Hipotekārais kredīts ir saistības ne tikai uz pāris gadiem – lielākoties tās ir attiecības divdesmit un pat trīsdesmit gadu garumā. Tāpēc uzticama finanšu partnera izvēle ir ne mazāk svarīga par pašu īpašumu. Hipotekāro kredītu piedāvājums ir ļoti dažāds. Lai saprastu, cik lielu kredītu banka ir gatava dot, tev ir jāiesniedz precīza informācija par savu finansiālo stāvokli, ienākumiem un citām saistībām.

4. Knifi mājokļa iekārtošanā.

Kad mājoklis iegādāts, ir neiespējami apslāpēt vēlmi pēc iespējas ātrāk to iekārtot. Eksperti šajā brīdī iesaka ievilkt elpu un to darīt pakāpeniski, ar vēsu prātu, jo impulsīvi pieļautās kļūdas interjerā var maksāt ļoti dārgi. Ja, ieejot mājvietā, esi pamatīgi apjucis, nebaidies izmantot tīmekli, lai atrastu sev vēlamāko telpu dizainu un stilu. Nav jākopē, pietiek ar iedvesmu un pakāpeniski sapratīsi, kas tieši tev patīk vislabāk un iederas mājvietā.

5. Vai hipotekārā kredīta noslēgšana ir nemainīgas saistības līdz aizdevuma perioda beigām?

Ir situācijas kad ir vērts izskatīt iespēju kredītu refinansēt. Piemēram, līguma noslēgšanas brīdī esi izvēlējies banku ar visizdevīgāko procentlikmi, taču pēc kāda laika citas finanšu iestādes sāk piedāvāt zemāku likmi, šis ir gadījums, kad izvērtēt refinansēšanas iespēju. **Ja Tev šobrīd jau ir aktīvs hipotekārais kredīts, ir vērts uzzināt Bigbank piedāvājumu un salīdzināt to ar esošo.**



→ info@bigbank.lv

vai zvani: 8338

